

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Свердлова д.25	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1955	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	имеется	
13.	Количество квартир	12	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует	
15.	Строительный объем	2918	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	583,3	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует	
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Бутовый ленточный	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	Кирпичные, деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительно
	междуэтажные	бревенчатые со штукатуркой	удовлетворительно
	подвальные	-	
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение		
	стропила и обрешетка	Деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	Дошатые по лагам	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

10.	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	Каналы из кирпича	удовлетворительно
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	подъезды	имеется	удовлетворительно
	подвалы	ко.1-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	-	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	отсутствуют	
	холодное водоснабжение	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	Баллонный, диаметр 15-25мм.	удовлетворительно
	печи	Сталь	удовлетворительно
	(другое)	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
	Отмостка	не предусмотрено проектом	
	Крыльца	асфальтобетон	удовлетворительно
	Козырьки	-	
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	Деревянный каркас	удовлетворительно
		Дерев. каркас+обрешетка по крытая листовым железом (1шт)	удовлетворительно
	14. Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
	15. Эркеры	Имеются (2шт)	удовлетворительно
	16. Лоджии	отсутствуют	
	17. Кровля		
	вентшахты	кирпичные	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	деревянные	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли	из стали	удовлетворительно
	18. Внешнее благоустройство	неорганизованный наружный водосток	удовлетворительно
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога		
	тротуары	имеются	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	асфальтовая	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	асфальтовые	
	19. Площадь кошения придомовой территории	-	
	20. Площадь уборки снега	отсутствует	
	придомовая территория	-	
	Крыша		
	Свесы	140	м. кв.
	Балконы	463	м. кв.
21.	Другое	83	м. кв.
		10	м. кв.